

<b>Lupatunnus</b>	LP-837-2022-05022
Kiinteistötunnus	837-330-6120-18
Kiinteistön osoite	Postitorvenkatu 6, 33840 TAMPERE
Pinta-ala	1.8622 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	T-20, teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jonka kokonaisrakennusoikeudesta saadaan prosenttiluvun osoittama määrä käyttää liike- ja toimistotiloina sekä opetustoimintaa palvelevina tiloina
Hankkeeseen ryhtyvä	HML-Invest Oy Haarlankatu 4 F, 33230 TAMPERE

**Toimenpide** Rakennuslupa, MRL 125.1 §  
Teollisuus- ja varastorakennuksen ja talousrakennuksen rakentaminen

**Lisäselvitykset** Teollisuus- ja varastorakennus, VTJ-PRT 104072731V

- kerrosala 3019 m<sup>2</sup>
- kerrosluku 1
- paloluokka P2, hätäkeskukseen liitetty paloilmoin

Jätevarasto, VTJ-PRT 104072732W

- kerrosala 20 m<sup>2</sup>
- kerrosluku 1
- paloluokka P3

Autopaikat:

- asemakaavan mukainen tarve  $718 \text{ lto-kem}^2 \times 1\text{ap}/50 \text{ lto-kem}^2 + 5894 + 3019 \text{ te-kem}^2 \times 1\text{ap}/100 \text{ te-kem}^2 = 105$  autopaikkaa
- 41 autopaikkaa tehdään pihamaapaikkoina tontille
- viereiseltä tontilta 6120-6 osoitetaan 64 autopaikkaa, joista 2 LE-paikkaa tontin 6120-18 käyttöön

Polkupyöräpaikat:

- tontille tehdään 10 polkupyöräpaikkaa
- viereiseltä tontilta 330-6120-6 osoitetaan 50 polkupyöräpaikkaa tontin 330-6120-18 käyttöön

Väestönsuoja:

- tontilla olevan rakennuksen poistetut väestönsuojat korvaava väestönsuojatarve 78 m<sup>2</sup>
- uudisrakennuksen suojatilan tarve  $0,01 \times 3019 \text{ m}^2 = 30,19 \text{ m}^2$
- väestönsuojatarve yhteensä 108,19 m<sup>2</sup>
- rakennuksen 1. krs tasolle tehdään kaksi S1-luokan väestönsuojaa, joissa on yhteensä 112 m<sup>2</sup> varsinaista suojatilaa

Tonttien 330-6120-6 ja 330-6120-18 auto- ja polkupyöräpaikkojen, kulkuyhteyksien, pelastusteiden, lumenläjityspaikkojen, putkien, johtojen ja muiden teknisten järjestelmien rakentamisesta, käytöstä ja ylläpidosta sekä hulevesien johtamisesta tehty yhteisjärjestelysopimuksen esisopimus on luvan liitteenä.

Ehdolliset hulevesi- ja pelastuslaitoksen lausunnot on huomioitu suunnitelmissa.

**Rakennusoikeus** Sallittu kerrosala: 11172 m<sup>2</sup>  
Rakennettu kerrosala: 6612 m<sup>2</sup>  
Uusi kerrosala: 3039 m<sup>2</sup>

**Suunnittelun vaativuus** Pääsuunnittelija Vaativa

	ARK-rakennussuunnittelija	Vaativa
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija	Tommi Kuikka, arkkitehti
	ARK-rakennussuunnittelija	Tommi Kuikka, arkkitehti
Kerrosala	3039 m <sup>2</sup>	
Rakennusoikeudellinen kerrosala	3039 m <sup>2</sup>	
Kokonaisala	3039 m <sup>2</sup>	
Tilavuus	31528 m <sup>3</sup>	
<b>Lausunnot</b>	Kiinteistönmuodostus, 1.12.2022, Ei lausuntoa Pelastuslaitos, 4.11.2022, Ehdollinen Hulevedet, 15.12.2022, Ehdollinen Pelastuslaitos, 3.2.2023, Ehdollinen	
<b>Naapurien kuuleminen</b>	Rakennuslupahakemuksen vireilletulosta on tiedotettu naapurikiinteistöjen haltijoille viranomaisen toimesta.	
<b>Liitteet</b>	Asemapiirros	1 kpl
	Energiaselvitys	1 kpl
	Energiatodistus	1 kpl
	Julkisivujen väriyssuunnitelma	2 kpl
	Julkisivupiirustus	2 kpl
	Kartta-aineisto rakennuslupaa varten	1 kpl
	Kosteudenhallintaselvitys	1 kpl
	Lausunto	2 kpl
	Leikkauspiirustus	2 kpl
	Muu liite	5 kpl
	Naapurin kuuleminen	1 kpl
	Paloturvallisuussuunnitelma	1 kpl
	Pohjapiirustus	3 kpl
	Rasitesopimus	1 kpl
	Selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista	1 kpl
	Väestönsuojasuunnitelma	1 kpl
<b>Päätösehdotus</b>	Ympäristö- ja rakennusjaosto päättää, että rakennuslupahakemus hyväksytään jäljempänä mainituin ehdoin.	
<b>Päätös</b>	Myönnetty	
Vaaditut työnjohtajat	Vastaava työnjohtaja Vesi- ja viemäryönjohtaja Ilmanvaihtotyönjohtaja	
Vaaditut katselmukset	Pohjakatselmus Sijainnin merkitseminen Rakennekatselmus Sijaintikatselmus Vesilaitteiden katselmus Ilmanvaihtolaitteiden katselmus Väestönsuojan tarkastus Eriyinen palotarkastus Loppukatselmus	
Vaaditut erityissuunnitelmat	Rakennesuunnitelma Vesi- ja viemärisuunnitelma Ilmanvaihtosuunnitelma Palokatkosuunnitelma Hulevesisuunnitelma Kosteudenhallintasuunnitelma	
Lupaehto	Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen luvan lainvoimaisuutta, ellei toimenpiteelle myönnetä aloittamisoikeutta.	

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin vaaditut työnjohtajat on hyväksytty.

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava ja sovittava aloituskokouksesta.

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista rakennusvalvontaviranomaiselle on esitettävä vaaditut erityissuunnitelmat.

Työn edistymisen mukaan on pyydettävä vaadittujen katselmusten pitämistä.

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Ennen tontin maarakennustyöhön ryhtymistä on rakennusvalvontaan toimitettava suunnitelma rakentamisen aikaisen huleveden hallinnasta.

Rakennuksen poistumisreitit on varustettava poistumisopasteilla ja poistumisreitivalaistuksella sisäasiainministeriön asetuksen 805/2005 mukaisesti.

Hätäkeskukseen kytkettävän paloilmoittimen toteutuspyytäkirja on esitettävä pelastusviranomaiselle.

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin Turvallisuus- ja kemikaaliviraston hyväksymä tarkastuslaitos on tehnyt paloilmoittimen käyttöönottotarkastuksen.

Rakentamisen yhteydessä on huomioitava hulevesilausunnon ehdot ja määräykset.

Ennen rakennuksen käyttöönottoa on sovittava esitetyn suunnitelman mukaisesta korttelin kiinteistöjen yhteisjärjestelystä ja pyydettävä rakennusvalvontaviranomaista MRL 164 pykälän tarkoittamalla tavalla määräämään korttelialueiden yhteiskäytöstä.

Rakennusta varten on laadittava rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje. Palokatkosten loppuselvitys on liitettävä osaksi rakennuksen käyttö- ja huolto-ohjetta. Käyttö- ja huolto-ohjeen tulee olla loppukatselmuksessa viranomaisen todennettavissa.

Käsittelijä  
Päätätjä

Viranhaltija Juhani Fried  
Ympäristö- ja rakennusjaosto  
Tampereen kaupunki, Rakennusvalvonta

Päätöspäivämäärä  
Päätöksen julkipäivä  
Päätöksen antopäivä  
Oikaisuvaatimus jätettävä  
Päätös lainvoimainen  
Päätöksen voimassaolo

28.3.2023  
30.3.2023  
31.3.2023  
viimeistään 2.5.2023  
3.5.2023  
Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 3.5.2026 ja saatettava loppuun 3.5.2028 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaika ei erityisestä syystä pidennetä.